

Jahresrechnung 2019

BILANZ AUF DEN 31. DEZEMBER 2019

AKTIVEN	Berichtsjahr CHF	Vorjahr CHF
Flüssige Mittel und Wertschriften	190 207	662 788
Forderungen	29 856	28 626
Aktive Rechnungsabgrenzung	87 154	100 263
Total Umlaufvermögen	307 217	791 677
Finanzanlagen	980 000	980 000
Sachanlagen	85 031	40 594
Total Anlagevermögen	1 065 031	1 020 594
TOTAL AKTIVEN	1 372 248	1 812 271

PASSIVEN	Berichtsjahr CHF	Vorjahr CHF
Kreditoren	24 077	20 042
Rückstellungen und		
Passive Rechnungsabgrenzung	206 919	386 441
Total Fremdkapital	230 996	406 483
Eigenkapital	860 789	836 749
Aktionsfonds*)	280 000	345 000
Jahresgewinn	463	224 039
Total Eigenkapital	1 141 252	1 405 788
TOTAL PASSIVEN	1 372 248	1 812 271

*) Veränderung Aktionsfonds

Stand Ende 2018	345 000
Speisung gemäss Beschluss GV 2019	200 000
Entnahmen 2019	-265 000
Stand Ende 2019	280 000

ERFOLGSRECHNUNG 2019

ERTRAG	Berichtsjahr CHF	Vorjahr CHF
Mitgliederbeiträge	1 221 396	1 203 475
Abgaben an		
Zentral- und Kantonalverband	-624 389	-613 770
Mitgliederbeiträge netto	597 007	589 705
Dienstleistungserträge	1 240 938	1 498 365
Direkter Aufwand für Dienstleistungen	-74 801	-68 909
Dienstleistungen netto	1 166 137	1 429 456
TOTAL ERTRAG	1 763 144	2 019 161

AUFWAND	Berichtsjahr CHF	Vorjahr CHF
Personal	1 382 793	1 408 928
Übriger Betriebsaufwand	377 352	383 821
Steuern und Abgaben	2 536	2 373
TOTAL AUFWAND	1 762 681	1 795 122
REINGEWINN	463	224 039

Gewinnverteilung

Vortrag auf neue Rechnung	463
---------------------------	-----

Revisionsbericht

Die Jahresrechnung 2019 des Hauseigentü-
mervverbandes Region Winterthur wurde von
der Consultive Revisions AG, Winterthur,
geprüft. Die Revisionsstelle hat mit Datum

vom 6. Februar 2020 ein uneingeschränktes
Prüfungsurteil zum Abschluss abgegeben.
Der Revisionsbericht sowie die vollständige
Jahresrechnung, bestehend aus Bilanz, Er-

folgsrechnung und Anhang, können gegen
Vorankündigung bei der Geschäftsleitung des
HEV Region Winterthur persönlich eingese-
hen werden.