

Protokoll der Generalversammlung 2019

Montag, 20. Mai 2019, Statutarischer Teil 18.00 bis 18.45 Uhr
Restaurant JJ's Inn, Klosterstrasse 30, 8406 Winterthur

Teilnehmer

Vorstandsmitglieder

Farner Martin, Präsident (Vorsitz)
Wiesendanger Roger, Vizepräsident
Baumberger Matthias
Bettoni Jürg
Dürsteler Thomas
Raths Hans Heinrich
Stoll Claudia
Sutter Andreas
Weiss Urs

Geschäftsstelle

Bauert Ralph, Geschäftsführer (Protokoll)

Entschuldigte

-

Traktanden

1. Begrüssung
2. Statutarische Geschäfte / Traktanden
 - 2.1 Protokoll der Generalversammlung vom 23. Mai 2018
 - 2.2 Entgegennahme des Jahresberichts 2018
 - 2.3 Abnahme der Jahresrechnung 2018 und Décharge-Erteilung
 - 2.4 Wahlen Vorstand
 - 2.5 Festsetzung der Jahresbeiträge 2020
 - 2.6 Verschiedenes und Umfrage
3. Imbiss / Rahmenprogramm

Verkauf
Rechtsberatung
Bewertung
Vermietung

*Für mich und
meine Liegenschaft*

1. Begrüssung

Die sehr grosse Präsenz der zahlreichen Teilnehmer ehrt den Präsidenten Martin Farner, welcher die Anwesenden begrüsst. Angemeldet haben sich 518 Personen.

Speziell begrüsst werden:

Kantonsratspräsident Dieter Kläy, Nationalrätin Therese Schläpfer, Ehrenpräsident und alt Nationalrat Peter Baumberger, alt Nationalrat Robert Keller, Kantonsrätin Carola Etter-Gick, Kantonsrat René Isler, Kantonsrat Konrad Langhart, Kantonsrat Peter Mayer, KMU-Präsidentin Désirée Schiess, HAW-Präsident Thomas Anwander, Direktor Stadtwerk Marco Gabathuler, Direktor House of Winterthur Michael Domeisen, Präsident HEV Hinterthurgau Matthias Erne, Vorstandsmitglied HEV Kanton St.Gallen Karl Güntzel, Präsident HEV Dübendorf und Umgebung Heinz Haefele, Präsident HEV Rüti und Umgebung Thomas Honegger, Leiterin Marketing & PR HEV Schweiz Anita Stecher. Stadtpräsident Michael Künzle und Stadträtin Barbara Günthard-Maier werden später noch dazu stossen.

Es haben sich auch zahlreiche Gäste für die Generalversammlung entschuldigt. Aus Zeitgründen wird auf die Verlesung der Abmeldungen verzichtet.

Martin Farner begrüsst auch das Duo Larissa, welches die Generalversammlung musikalisch bereichern wird. Die Traktandenliste wurde im Wohneigentümer 04/2019 publiziert, es werden keine Änderung der Traktanden gewünscht. Ralph Bauert, Geschäftsführer des HEV Region Winterthur, führt das Protokoll. Als Stimmzähler werden Sandra Haggemacher, Rechtsberaterin des HEV Region Winterthur und Dorian Warnecki, Rechtsberater des HEV Region Winterthur, vorgeschlagen. Es gibt keine weiteren Vorschläge, damit sind diese als Stimmzähler gewählt.

2. Statutarische Geschäfte / Traktanden

2.1 Protokoll der Generalversammlung vom 23. Mai 2018

Das Protokoll der letztjährigen Generalversammlung vom 23. Mai 2018 lag in der Geschäftsstelle zur Einsicht auf. Über dessen Auflage wurde in der Verbandszeitschrift Wohneigentümer 04/2019 informiert. Die Verlesung des letztjährigen Protokolls wird nicht verlangt.

Das Protokoll 2018 wird einstimmig genehmigt und dem Verfasser Ralph Bauert verdankt.

2.2 Entgegennahme des Jahresberichts 2018

Der Jahresbericht 2018 wurde vollumfänglich in der Verbandszeitschrift Wohneigentümer 04/2019 publiziert. Martin Farner informiert kurz über die wichtigsten Ereignisse des letzten Verbandsjahres und stellt die Vorstandsmitglieder und Mitarbeitenden der Geschäftsstelle vor.

Es werden keine Fragen zum Jahresbericht 2018 gestellt und der Jahresbericht wird mit Applaus zur Kenntnis genommen.

2.3 Abnahme der Jahresrechnung 2018 und Décharge-Erteilung

Geschäftsführer Ralph Bauert präsentiert die Jahresrechnung 2018, erklärt die einzelnen Positionen und dankt den Mitarbeitenden für den grossen Einsatz im vergangenen Jahr. Der Jahresgewinn weist den Betrag von CHF 224'039.- aus. Vom Gewinn werden CHF 200'000.- dem Aktionsfonds zugewiesen. Der Aktionsfonds weist damit neu ein Guthaben von CHF 545'000.- aus. Die restlichen CHF 24'039.- werden in die neue Rechnung vorgetragen. Die Anwesenden wünschen keine weiteren Erklärungen zur Jahresrechnung 2018, worauf Ralph Bauert das Wort dem Präsidenten zurückgibt.

Der Vorstand und der Präsident freuen sich über das erfolgreiche Ergebnis. Die Revisoren haben keine Ergänzungen und beantragen die Jahresrechnung zu genehmigen.

Die Jahresrechnung 2018 wird einstimmig genehmigt und gleichzeitig dem Vorstand und der Geschäftsstelle die Décharge erteilt.

2.4 Wahlen Vorstand

Gemäss Statuten muss der Vorstand für eine weitere Amtsperiode neu gewählt werden. Alle Vorstandsmitglieder und der Präsident stellen sich zur Wiederwahl. Der Präsident schlägt vor, den Vorstand in globo zu wählen, wogegen es keine Einwände gibt.

Der gesamte Vorstand wird einstimmig wieder gewählt. Gewählt für eine weitere Amtsperiode sind damit: Matthias Baumberger, Jürg Bettoni, Thomas Dürsteler, Martin Farner, Hans Heinrich Raths, Claudia Stoll, Andreas Sutter, Urs Weiss, Roger Wiesendanger

Vizepräsident Roger Wiesendanger lobt den Einsatz des Präsidenten und stellt den Antrag, Martin Farner für eine weitere Amtsdauer zu wählen.

Martin Farner wird als Präsident einstimmig wieder gewählt.

2.5 Festsetzung der Jahresbeiträge 2020

Der Vorstand beantragt die Jahresbeiträge unverändert zu belassen. Eine Mitgliedschaft für ein Einfamilienhaus, eine Eigentumswohnung oder ein Mehrfamilienhaus mit bis zu 3 Wohneinheiten kostet CHF 75.- pro Jahr. Eine Mitgliedschaft für ein grosses Mehrfamilienhaus mit vier oder mehr Wohneinheiten oder eine Geschäftsliegenschaft kostet CHF 115.- pro Jahr.

Der Antrag des Vorstandes wird einstimmig angenommen.

2.6 Verschiedenes und Umfrage

Es sind keine schriftlichen Anträge eingegangen. Nachdem auch keine Wortmeldungen gewünscht werden, bedankt sich Martin Farner bei den Mitgliedern für ihr Vertrauen und ihre Treue zum Hauseigentümergebiet, beim Vorstand für die wertvolle Zusammenarbeit, den Mitarbeitenden für ihr Engagement und dem Geschäftsführer für die kompetente und professionelle Führung des Teams, sowie die äusserst angenehme Zusammenarbeit.

3. Imbiss / Rahmenprogramm

Nach einer musikalischen Darbietung vom Duo Larissa, informiert Stadtpräsident Michael Künzle über die zukünftige Stadtentwicklung von Winterthur vor. Nach dem Nachtessen wird allen Teilnehmern ein frisches Winterthurer Brot und Käse aus dem Zürcher Oberland als Bhaltis abgegeben.

Winterthur, 9. Juli 2019



Martin Farner
Präsident



Ralph Bauert
Geschäftsführer