

Auftragsformular Bewertungen

Auftraggeber/in

Name / Vorname

Adresse

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

Hauseigentümerverband
 Bezirke Andelfingen,
 Pfäffikon & Winterthur
 Lagerhausstrasse 11
 Postfach
 8401 Winterthur
 Telefon 052 212 67 70
 info@hev-winterthur.ch
 www.hev-winterthur.ch

mein Zuhause

Hinweis

Der Versand des Bewertungsgutachtens erfolgt elektronisch an die obengenannte E-Mail-Adresse. Wird zusätzlich ein physischer Versand gewünscht, bitten wir Sie nachstehend um Mitteilung:

- Versand eines Exemplars in Papierform gewünscht (kostenlos)
- ____ (Anzahl) Exemplare in Papierform werden gewünscht (1 kostenlos, jede weitere für CHF 30.00 exkl. MWST)

Versandadresse für physischen Versand

Name / Vorname

Adresse

PLZ / Ort

- Mitglied Nr. Nichtmitglied Ich möchte Mitglied beim HEV Region Winterthur werden und profitieren.

Objekt EFH STWE MFH

Adresse

PLZ / Ort

Grund der Bewertung

- Verkauf Vermietung
- Erbteilung Eigenmietwert
- güterrechtliche Auseinandersetzung anderer Grund

Art des Auftrages

- Verkehrswertgutachten Mietwertgutachten

Erforderliche Unterlagen

- | | |
|--|--|
| - aktueller Grundbuchauszug | Zusätzlich bei STWE: |
| - Versicherungsnachweis (GVZ) | - STWE-Reglement |
| - Aufstellung Investitionen / Renovationen | - Benutzungs- und Verwaltungsreglement |
| - Grundriss- und Schnittpläne | - STWE-Begründung |
| - aktueller Mieterspiegel | - Protokolle der letzten 3 Jahre |
| - Steuerwert (Mietwertgutachten) | - Stand Erneuerungsfonds |
| | - Liegenschaftsabrechnung |

Vollständigkeit

- Die oben erwähnten Unterlagen liegen diesem Auftrag bei.
- Bitte die erforderlichen oder fehlenden Unterlagen bei den zuständigen Stellen nach Aufwand zu Lasten des Auftraggebers beschaffen.

Expressbewertung

- Erstellung der Bewertung bis 7 Arbeitstage nach dem Besichtigungstermin → 20% Zuschlag auf den normalen Tarif

Der Hauseigentümergebiet Region Winterthur wird bevollmächtigt, alle zur Erfüllung des Auftrages zweckdienlichen Daten zu erheben. Der Auftraggeber verpflichtet sich (mehrere solidarisch) zur Bezahlung der Aufwände und der Barauslagen des Beauftragten gemäss den Angaben über Kosten und Richtpreise des HEV Region Winterthur, Stand 1. Januar 2023, welche auf der nächsten Seite abgedruckt sind (Änderungen ausdrücklich vorbehalten).

Der Auftraggeber ermächtigt den Hauseigentümergebiet Region Winterthur, Informationen – insbesondere das Bewertungsgutachten – an die E-Mailadresse auf Seite 1 zu senden und die von dieser E-Mailadresse erhaltenen Informationen zu bearbeiten. Der Auftraggeber ist sich der Risiken der E-Mail-Kommunikation bewusst und nimmt diese mit Unterzeichnung des Auftragsformulars in Kauf. Der Hauseigentümergebiet Region Winterthur lehnt jegliche Haftung ab.

Mit seiner Unterschrift bestätigt der Auftraggeber, dass der Grundeigentümer bezüglich des Bewertungsauftrages informiert wurde und damit einverstanden ist.

Datenschutz

Bitte beachten Sie unsere Datenschutzerklärung, online abrufbar unter <https://www.hev-winterthur.ch/datenschutz>.

Archivierungspflicht

Bitte beachten Sie, dass wir an der gesetzlichen Archivierungspflicht festhalten, aber Ihre Daten unter Umständen auch länger aufbewahren. Sofern gewünscht wird, dass Akten nach Abschluss des Mandates vernichtet oder gelöscht werden, ist hierfür ein schriftlicher Auftrag des Auftraggebers / der Auftraggeberin erforderlich.

Preise

Alle nachfolgenden Beträge verstehen sich netto, zuzüglich Mehrwertsteuer und gelten für die Mitglieder des Hauseigentümergebietes.

- Nichtmitglieder bezahlen einen Zuschlag von 20%
- Als Stundenansatz gilt: CHF 200.00
- Barauslagen werden zusätzlich in Rechnung gestellt
- Zusätzliche, den normalen Rahmen übersteigende wertbeeinflussende Faktoren (Dienstbarkeiten, Grundlasten, zusätzliche Gebäude, Baulandreserve, Miteigentumsanteile etc.) werden, je nach Situation, nach Aufwand verrechnet.
- Bei Verkaufsauftragserteilung an den HEV Region Winterthur innert 2 Jahren ab Bewertung werden die Bewertungskosten, als Reduktion des Erfolgshonorars, zurückerstattet.

Richtpreise (Verrechnung nach Aufwand)

Verkehrswertgutachten

Wohnung / Einfamilienhaus	Richtpreis in CHF
Mehrfamilienhaus bis 3 Einheiten	2'000.00
Mehrfamilienhaus ab 4 Einheiten	2'200.00
Gewerberäume	nach Aufwand
Bauland	nach Aufwand
Verkehrswertgutachten inkl. Mietwert	zusätzlich 400.00

Mietwertgutachten

Wohnung / Einfamilienhaus	Richtpreis in CHF
Mehrfamilienhaus	1'200.00
Gewerberäume	nach Aufwand
Eigenmietwertgutachten	nach Aufwand

Aktualisierung von Bewertungen

50% Rabatt vom Richtpreis

Gültig für die Aktualisierung von max. 5 Jahre alten Bewertungen des HEV Region Winterthur ohne Besichtigung.

Ort, Datum

Unterschrift/en

Ich wünsche eine unverbindliche Offerte für den Verkauf der Liegenschaft.