

Einseitig angebautes Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten und 4 Gewerbeflächen



«VOLLVERMIETET, BRUTTORENDITE 4.23 %»

WÜLFINGERSTRASSE 29, 8400 WINTERTHUR

Herzlich willkommen an der Wülflingerstr. 29 in Winterthur

Winterthur ist mit rund 120'000 Einwohnern die sechstgrösste Stadt der Schweiz und die zweitgrösste des Kantons Zürich. Die Stadt ist zugleich der Hauptort des gleichnamigen Bezirks.

Der Bahnhof Winterthur bewältigt die fünfhöchste Passagierfrequenz der Schweiz und ist zudem auch der wichtigste Knotenpunkt des engmaschigen Bussystems der Stadt. Winterthur war früher eine bedeutende Industriestadt und ist heute als Dienstleistungs-, Bildungs- und Kulturzentrum mit 16 Museen und einer der grössten Mehrspartenfachhochschulen bekannt.

Der internationale Flughafen Zürich liegt nur 15 Kilometer südwestlich und kann mit der S29 in 30 Minuten erreicht werden.

Die grosse Eulachebene, in der die Stadt liegt, wird von mehreren bewaldeten Hügeln umgeben (Eschenberg, Brühlberg, Wolfensberg, Lindberg).

Im südlichen Teil des Stadtwaldes Eschenberg befinden sich auf zwei Lichtungen eine Sternwarte sowie der Wildpark Bruderhaus. Am südlichen Rand des Lindbergwaldes liegt der von allen hoch geschätzte Goldenberg, ein Aussichtspunkt mit Blick über die Stadt, an dessen Hang Weinbau betrieben wird.

Überzeugen Sie sich selbst!

Für eine persönliche
Beratung stehe ich Ihnen
gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Sie.



Eckdaten

Objekt	Einseitig angebautes Mehrfamilienhaus 4 Gewerbeflächen 1x Bäckerei-Gewerbefläche à 82.75 m ² 1x Coiffeur-Gewerbefläche à 65.25 m ² 1x Antennenfläche auf Dach (Swisscom) 1x Telekommunikationsraum à 6 m ² (Swisscom) 7 Wohneinheiten 2x 3.5 Zimmer-Whg à 71.55 m ² 2x 3.5 Zimmer-Whg à 70.67 m ² 1x 3.5 Zimmer-Whg à 76.86 m ² 1x 2.5 Zimmer-Whg à 36.64 m ² 1x 1.5 Zimmer-Whg à 20.25 m ²
Adresse	Wülflingerstrasse 29, 8400 Winterthur
Baujahr	1961
Parkierung	10 Aussenparkplätze
Kataster-Nr.	ST9072
Zone	W4G
Kubatur	2'602 m ³
Grundstück	379 m ²
Vermietbare Wohnfläche	418.19 m ²
Vermietbare Gewerbefläche	154 m ² + Antenne Dach
Mietertrag netto	CHF 207'643.— pro Jahr
Bruttorendite	4.23 %
Vermietungsstand	Gewerbeflächen vollvermietet Wohnungen vollvermietet 2 Parkplätze nicht vermietet (ab Herbst 2025 1 PP nicht vermietet)

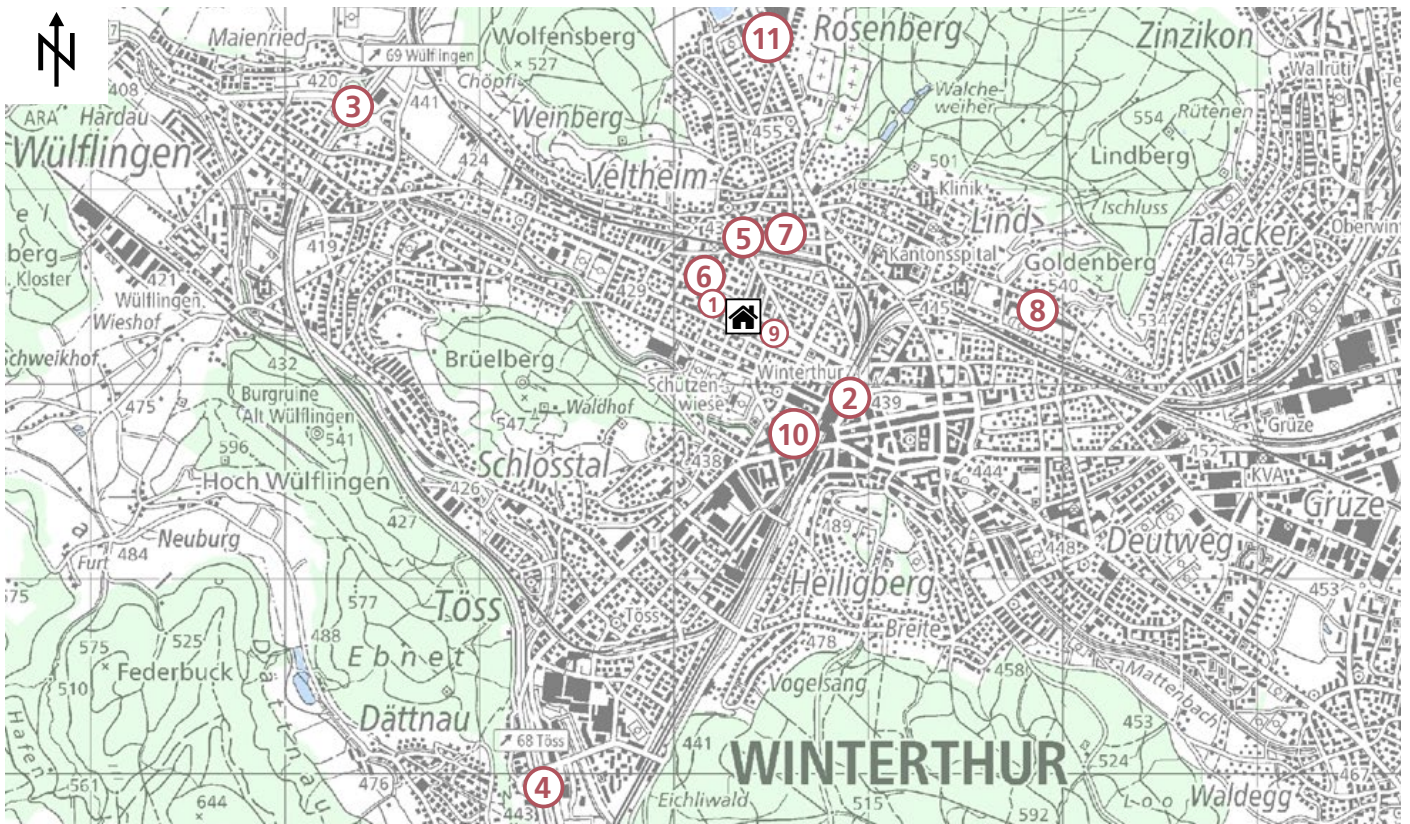
Tiziano Canonica

Leiter Verkauf/Bewertung
HEV Region Winterthur

Lagerhausstrasse 11
8401 Winterthur

052 209 01 68
tiziano.canonica@hev-win.ch

Standort Winterthur



- | | | |
|-----|--|--------|
| 1. | Bushaltestelle «Hinterwiesli» Linie 2/22 | 50 m |
| 2. | Hauptbahnhof Winterthur, Hauptpost, Restaurant National | 600 m |
| 3. | Autobahnzufahrt «Wülflingen» | 2.3 km |
| 4. | Autobahnzufahrt «Töss», Baumarkt Jumbo Winterthur | 3.3 km |
| 5. | Kindergarten Feldstrasse, Coop Supermarkt | 400 m |
| 6. | Primarschule Wülflingerstrasse | 110 m |
| 7. | Sekundarschule Feld, Turnhalle Feld | 550 m |
| 8. | Kantonsschule «Rychenberg» und «Im Lee» | 1.8 km |
| 9. | BBW Berufsbildungsschule Winterthur, Denner Discount | 300 m |
| 10. | Einkaufszentrum Neuwiesen | 950 m |
| 11. | Einkaufszentrum Rosenberg, Tankstelle mit Migrolino Shop | 2.1 km |
| 12. | Kantonsspital Winterthur, Parkhaus | 1.2 km |

Makrolage

In Winterthur leben mehr als 120'000 Menschen. Trotzdem hat die sechstgrösste Stadt der Schweiz ihren persönlichen Charakter und Charme bewahrt. Winterthur ist überschaubar und übersichtlich, im Herzen der Stadt genauso wie in den Quartieren. Das Leben pulsiert tagsüber und nachts in der historischen Altstadt und erholt sich in den grünen Oasen darum herum. Die Lebensqualität der Stadt, die idyllisch zwischen sieben bewaldeten Hügeln liegt, ist überdurchschnittlich hoch.

Die Winterthurerinnen und Winterthurer lieben ihre Stadt, weil sie hier alles finden, was das Leben lebenswert macht: Eine kulturelle Vielfalt, die schweizweit einmalig ist, praxisnahe Ausbildungen, attraktiven, aber dennoch preiswerten Wohnraum und zukunftsorientierte Arbeitsplätze. Ausserdem sind Zürich (20 Minuten mit der S-Bahn oder Auto) und der Flughafen Zürich-Kloten (15 Minuten mit dem Zug oder Auto) näher, als einige der sieben Quartiere auseinanderliegen. Zudem verfügt Winterthur mit mehr als 175 km Radroutennetz über ein ausserordentlich gutes Fahrradnetz.

Mikrolage

Lage: Die Liegenschaft befindet sich im ruhig gelegenen und beliebten Stadt-Quartier Neuwiesen in der Nähe des Hauptbahnhofs und des Kantonsspitals Winterthur. Trotz der urbanen Umgebung befinden Sie sich in kürzester Zeit im Naherholungsgebiet und können ausgedehnte Spaziergänge, Velotouren und Vitaparcours auf dem Brühlberg geniessen.

Verkehr: An dieser Lage sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz sowie an den Individualverkehr angebunden. Die nahen Autobahnzufahrten «Winterthur-Wülflingen» und «Winterthur-Töss» erreichen Sie in ca. 7 Fahrminuten und bieten gute Anschlüsse nach Zürich, St. Gallen und den Flughafen Kloten. Die Bushaltestelle «Hinterwiesli» befindet sich nur wenige Meter entfernt und verbindet Sie im 10 Minutentakt mit dem Bahnhof Winterthur, welcher über ausgezeichnete S-Bahn-Anschlüsse verfügt. Der Bahnhof Winterthur kann alternativ auch zu Fuss in rund 15 Minuten oder mit dem Fahrrad in ca. 5 Minuten erreicht werden. Einkaufsmöglichkeiten (Coop, Migros, Denner, Spar, Manor, Einkaufszentrum Rosenberg etc.) sind in maximal 5 Fahrminuten erreichbar.

Kindergarten und Schulen: Im Umkreis von ca. 10 Gehminuten befinden sich mehrere Kindergärten (Feldstrasse, Heckenrose, Schützenwiese, Wiesenstrasse) und eine Auswahl an Primarschulen (Wülflingerstrasse, Wiesenstrasse, Neuwiesen, Privatschule Morgentau, Privatschule gsw). Die Sekundarschulen «St. Georgen» und «Feld» sind ebenfalls gut zu Fuss oder mit dem Fahrrad erreichbar, während die Kantonsschulen «Rychenberg» und «Im Lee» nur zwei Kilometer von der Liegenschaft entfernt liegen.

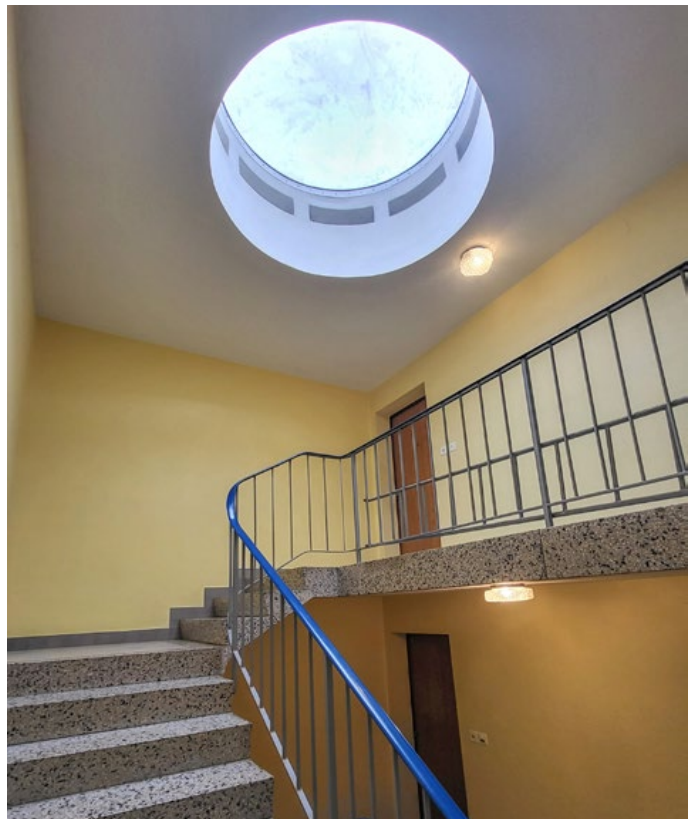
Impressionen

Hauszugang



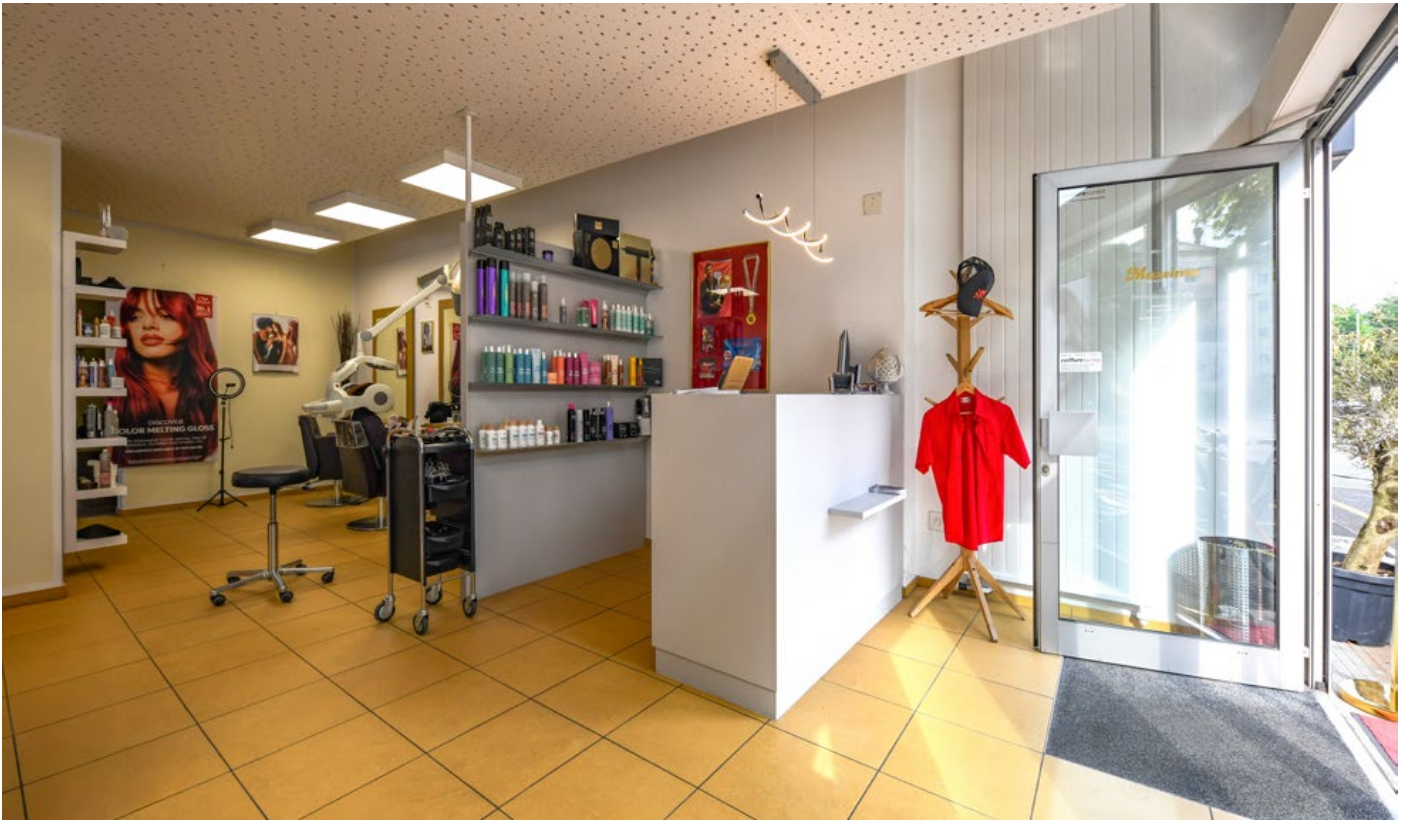


Treppenhaus

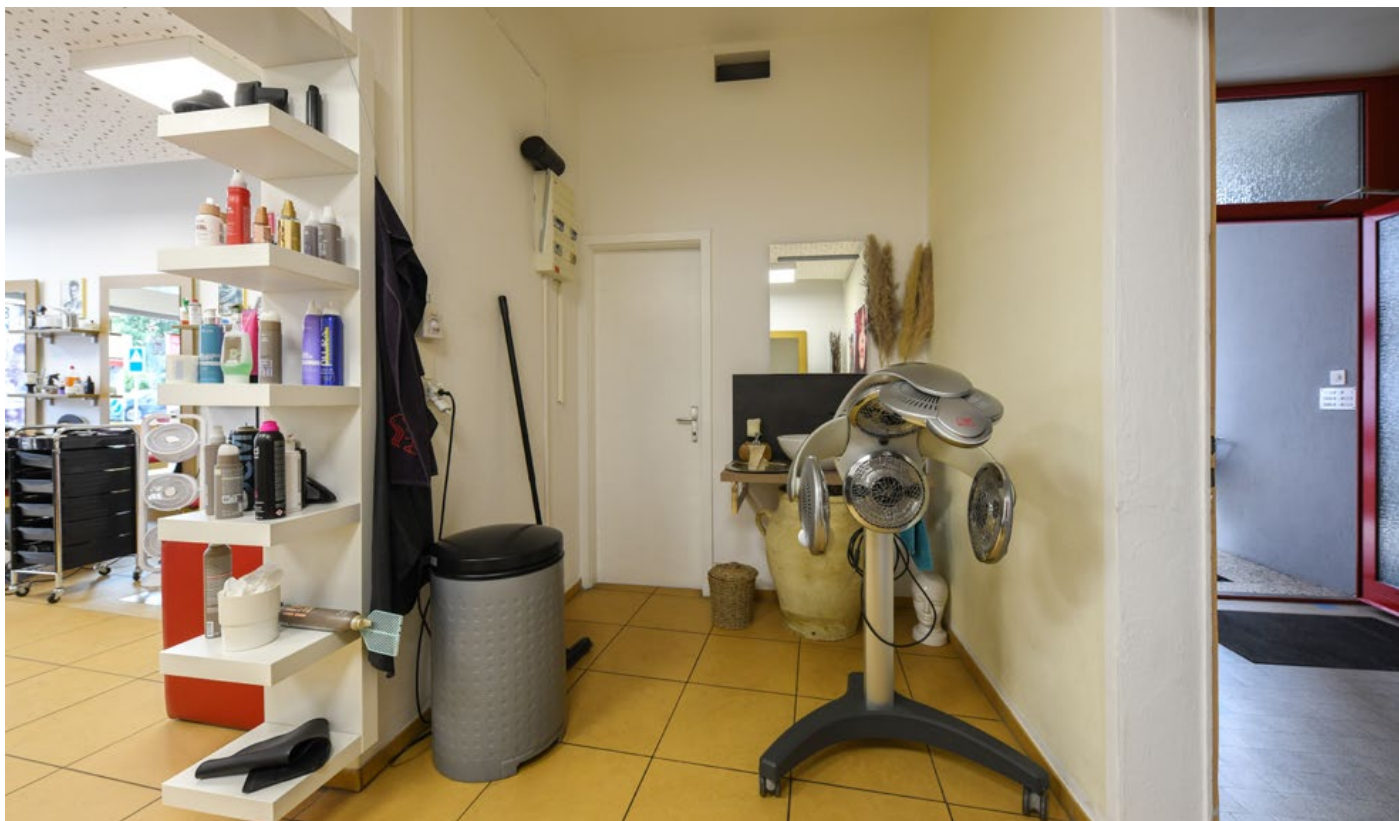


Erdgeschoss

Coiffeursalon







Bäckerei



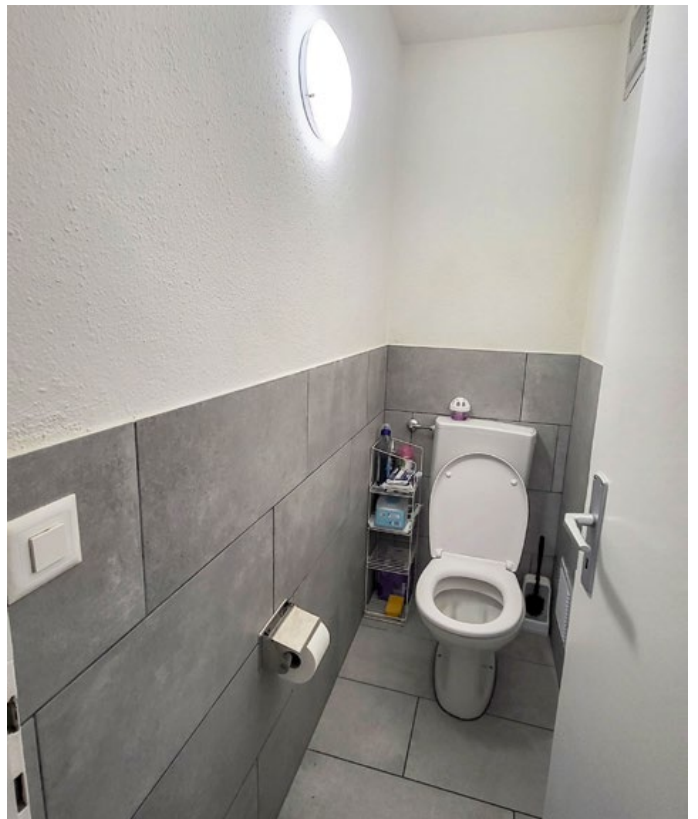


1. Obergeschoss

3.5 Zimmer-Wohnung Northwestseite









3.5 Zimmer-Wohnung Südostseite











2. Obergeschoss

3.5 Zimmer-Wohnung Südostseite









3. Obergeschoss

3.5 Zimmer-Wohnung Northwestseite





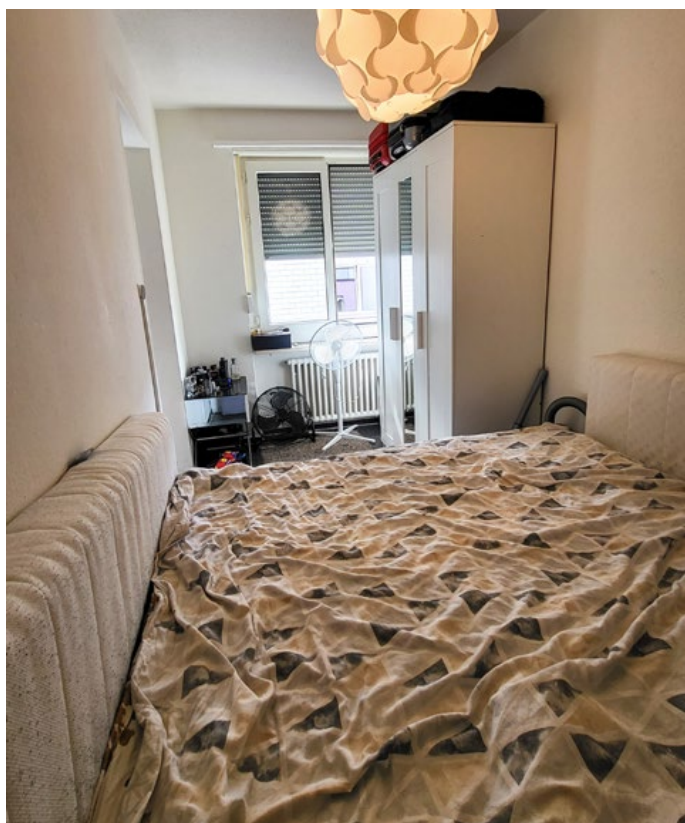




2.5 Zimmer-Wohnung Nordostseite







1.5 Zimmer-Wohnung Südostseite





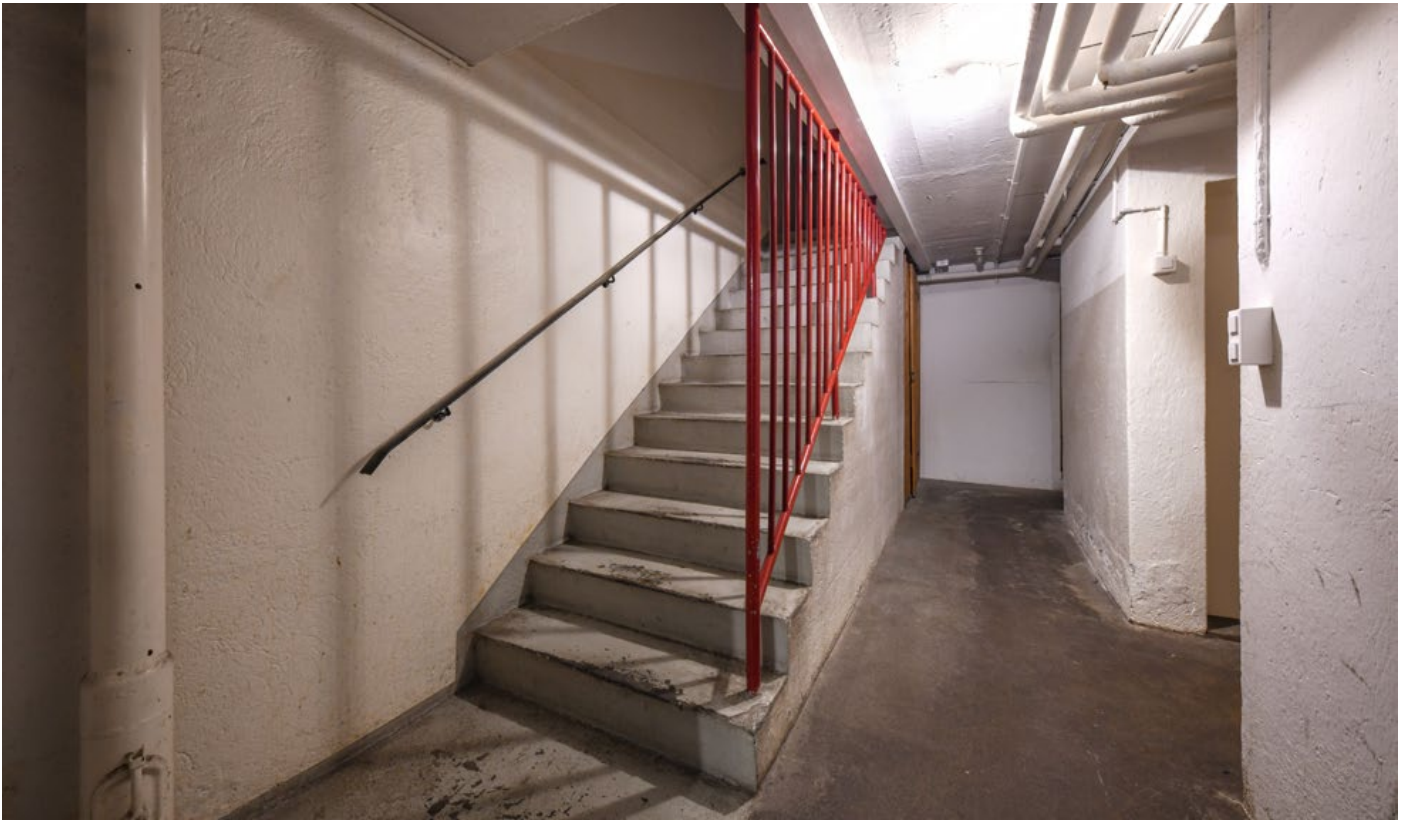
Dach

Antennenfläche



Untergeschoss

Vorplatz



Kellerabteile



Lager Bäckerei



WC/DU Bäckerei



Vorratsraum Bäckerei



Waschküche



Trockenraum



Heizungsraum



Elektrotableau MFH



Veloabstellplatz



Treppe zum UG



Parkplätze



Umgebung



Grundrisse

ERDGESCHOSS

MEHRFAMILIENHAUS

WÜLFLINGERSTRASSE 29

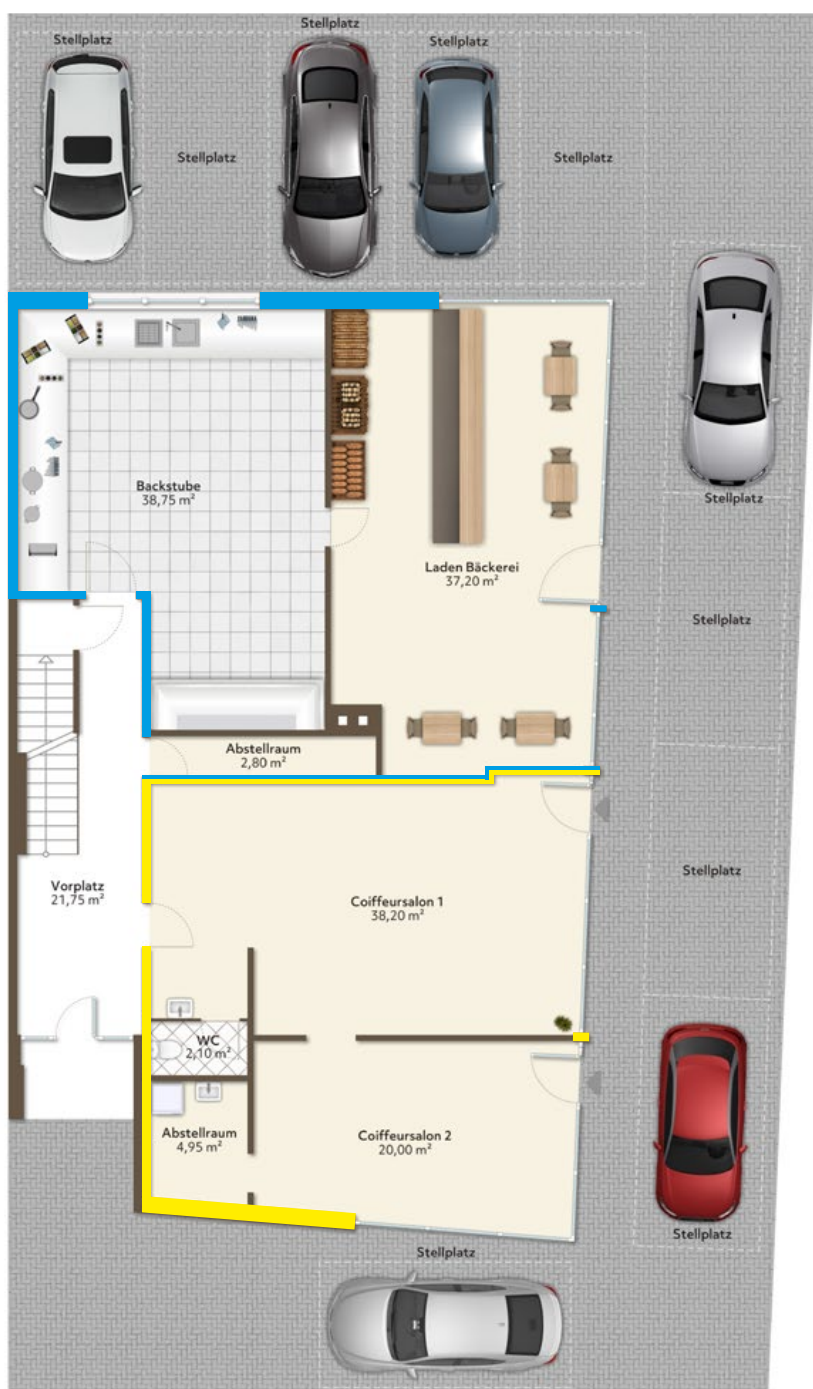
■ Bäckerei

Gewerbefläche 75.95 m²

Nebennutzfläche 2.80 m²

■ Coiffeursalon

Gewerbefläche 65.25 m²



Exposplan, nicht maßstäblich

1. OBERGESCHOSS

MEHRFAMILIENHAUS

WÜLFINGERSTRASSE 29

3.5 Zimmer-Wohnung

Hauptnutzfläche 71.55 m²

Aussennutzfläche 5.25 m²

3.5 Zimmer-Wohnung

Hauptnutzfläche 70.67 m²

Aussennutzfläche 5.25 m²



Expendplan, nicht maßstäblich

2. OBERGESCHOSS

MEHRFAMILIENHAUS

WÜLFINGERSTRASSE 29

■ 3.5 Zimmer-Wohnung

Hauptnutzfläche	71.55 m ²
Aussennutzfläche	5.25 m ²

■ 3.5 Zimmer-Wohnung

Hauptnutzfläche	70.67 m ²
Aussennutzfläche	5.25 m ²



3. OBERGESCHOSS

MEHRFAMILIENHAUS

WÜLFINGERSTRASSE 29

3.5 Zimmer-Wohnung

Hauptnutzfläche 76.86 m²

Aussennutzfläche 5.25 m²

2.5 Zimmer-Wohnung

Hauptnutzfläche 36.64 m²

1.5 Zimmer-Wohnung

Hauptnutzfläche 20.25 m²



Expendplan, nicht maßstäblich

UNTERGESCHOSS **MEHRFAMILIENHAUS** **WÜLFINGERSTRASSE 29**

■ Lager, Vorratsraum, WC/DU Bäckerei

Gewerbefläche 6.80 m²

Nebennutzfläche 62.65 m²

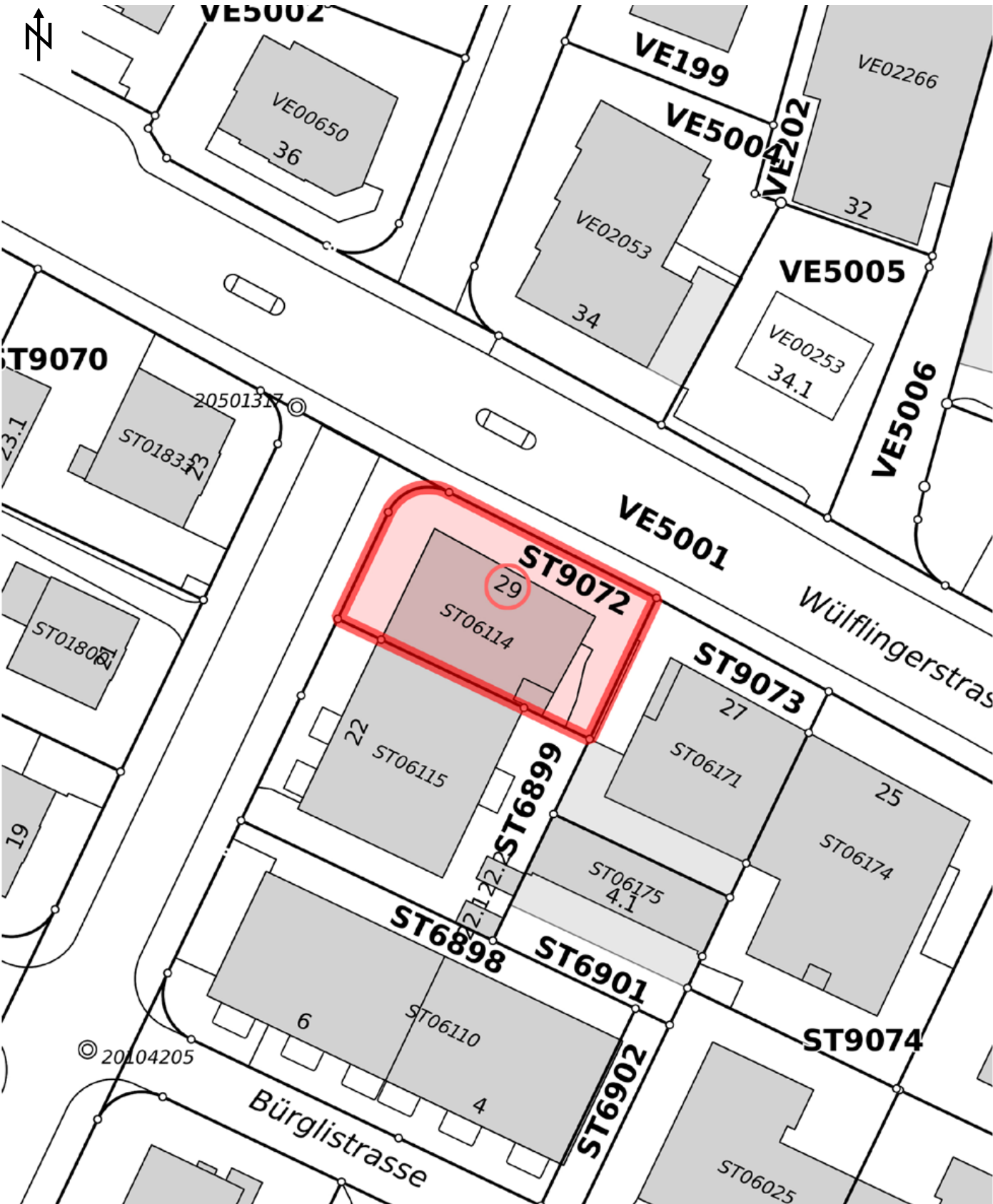
■ Telekommunikationsraum

Gewerbefläche 6.00 m²



Exposplan, nicht maßstäblich

Katasterplan



Grundbuch und GVZ

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/4
Winterthur-Stadt	1440	CH910842207845	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
	3	79	Kataster ST9072, Plan 37, Wülflingerstrasse	31.08.2020		Bestandesänderung
	1	83	Gesamtfläche			
			Gebäude			
			Gebäude Wohnen, Nr. 230ST06114, Wülflingerstrasse 29			
	1	83	Bodenbedeckung			
			Gebäude			
	14		Gartenanlage			
	1	82	befestigte Fläche			

Eigentum					
Ziffer	Bezeichnung		Erwerbsart	Datum	Beleg

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungsrevers (BKB-Nr. 7460 d-I-60)	27.05.1960	137N	CH2211-0000-0025-18652	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnützungsrevers	27.05.1960	137N	CH2211-0000-0025-18753	

Rechtswirksame Eintragungen

12.06.2025, 09.20 Uhr

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/4
Winterthur-Stadt	1440	CH910842207845	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungsrevers (BKB-Nr. 7732 d-I-60)	29.06.1960	154N	CH2211-0000-0025-18854	
andere / Zugehör	17.08.1961	214N	CH2211-0000-0025-18955	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
persönliches Recht / Nachrückungsrecht	12.09.1961	Pfb. 1/558	CH2211-0000-0030-83650	3
persönliches Recht / Nachrückungsrecht	16.01.1962	Pfb. 2/114	CH2211-0000-0030-83751	4

Dienstbarkeiten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gewerbebeschränkung zugunsten und zulasten Blatt 1438, Kataster ST6898, EGRID CH932079088828, Winterthur-Stadt Blatt 1439, Kataster ST6899, EGRID CH427840200878, Winterthur-Stadt Blatt 1441, Kataster ST6901, EGRID CH410840207839, Winterthur-Stadt Blatt 1442, Kataster ST6902, EGRID CH867820086667, Winterthur-Stadt Blatt 1443, Kataster ST10256, EGRID CH932078083590, Winterthur-Stadt Blatt 1444, Kataster ST9075, EGRID CH232078084626, Winterthur-Stadt Blatt 1445, Kataster ST9074, EGRID CH727740200803, Winterthur-Stadt Blatt 1446, Kataster ST9073, EGRID CH388120087780, Winterthur-Stadt Blatt 51120, Kataster ST10257, EGRID CH340820792778, Winterthur-Stadt	21.02.1952	74, NS	CH2211-0000-0027-16551

Rechtswirksame Eintragungen

12.06.2025, 09.20 Uhr

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Winterthur-Stadt	1440	CH910842207845	3/4

Grundlasten							
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
	keine						

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen

Bemerkungen							
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID			
1	Neue Zins- und Zahlungsbestimmungen	03.02.1988	64	CH2211-0000-0001-40641			
2	Neue Zins- und Zahlungsbestimmungen	22.03.2006	145	CH2211-0000-0001-40742			
3	Verbindung Vormerkung CH2211-0000-0030-83650 verbunden mit Grundpfandrecht CH2211-0000-0001-40540			CH2211-0000-0001-40540 CH2211-0000-0030-83650			
4	Verbindung Vormerkung CH2211-0000-0030-83751 verbunden mit Grundpfandrecht CH2211-0000-0001-40641			CH2211-0000-0001-40641			

Rechtswirksame Eintragungen

12.06.2025, 09.20 Uhr

Grundbuchamt Winterthur-Altstadt

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Winterthur-Stadt	1440	CH910842207845	4/4

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
			CH2211-0000-0030-83751

Erläuterungen

a Aren
EGRID Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID Eidgenössische Rechteidentifikation
F Frau
ha Hektaren
M Mann
M[Zahl] Maximalzinsfuss
m2 Quadratmeter

Auszugsart Auszug
Erstellungszeitpunkt 12.06.2025, 09.20 Uhr
Führungsart eidgenössisch
Grundpfandrechte nur grundbuchrelevante Daten
Weiteres aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug

Datum/Zeit
12.06.2025, 09:20 Uhr

A25-001199/fs
Auszug 2025/541

Gebühr CHF 42.00

Coll: 

GRUNDBUCHAMT WINTERTHUR-ALTSTADT


Marcel Bestler, Notariatsassistent



Thurgauerstrasse 56
Postfach · 8050 Zürich
T 044 308 21 11
versicherung@gvz.ch · www.gvz.ch

Policen-Nr. 215'169
Gemeinde/Quartier Winterthur-Stadt
Grundstück-Nr. 230.ST9072

11. Januar 2025

Übersicht Versicherungspolice

Eigentümerschaft

Versicherungssumme Total CHF

2'449'624

Aktueller GVZ Index 1190 Punkte (Basisjahr 1939 = 100 Punkte)

Gemeinde Quartier	GVZ-Nr.	Gebäudeadresse Zweckbestimmung	Volumen m³	Basiswert CHF	Versicherungs- summe CHF
Winterthur- Stadt	230-ST06114	Wülflingerstrasse 29 8400 Winterthur 2119, Wohn- und Geschäftshaus, Neuwert Erstellungsjahr: 1961 Schätzung vom 27.02.2013 Schätzgrund: Revision	2'602	205'851	2'449'624

Mieterspiegel

Mieterspiegel - Wülflingerstrasse 29, 8400 Winterthur

Wohnungen

Wohnungen		Wohnfläche	Nettomietzins		Nebenkosten	Bruttomietzins
3.5 Zimmer-Wohnung 1. OG links	Wohnung	71.55	CHF	1'540	CHF 240	CHF 1'780
3.5 Zimmer-Wohnung 1. OG rechts	Wohnung	70.67	CHF	1'550	CHF 170	CHF 1'720
3.5 Zimmer-Wohnung 2. OG links	Wohnung	71.55	CHF	1'550	CHF 170	CHF 1'720
3.5 Zimmer-Wohnung 2. OG rechts	Wohnung	70.67	CHF	1'500	CHF 170	CHF 1'670
3.5 Zimmer-Wohnung 3. OG links	Wohnung	76.86	CHF	1'583	CHF 200	CHF 1'783
2.5 Zimmer-Wohnung 3. OG mitte	Wohnung	36.64	CHF	1'480	-	CHF 1'480
1.5 Zimmer-Wohnung 3. OG rechts	Wohnung	20.25	CHF	982	CHF 220	CHF 1'202

Gewerbe

Gewerbe		Nutzfläche	Nettomietzins		Nebenkosten	Bruttomietzins
Gewerbe EG links Coiffeur	Gewerbe	65.25	CHF	2'150	CHF 365	CHF 2'515
Gewerbe EG rechts Bäckerei	Gewerbe	82.75	CHF	3'300	CHF 150	CHF 3'450
Antenne Dach Swisscom	Gewerbe	-	CHF	833	-	CHF 833
Telekommunikationsraum Swisscom	Gewerbe	6 m ²	CHF	210	-	CHF 210

Parkierung

Parkierung		Nettomietzins		Nebenkosten	Bruttomietzins
Aussenparkplatz Bäckerei	Parkplatz		CHF 80	-	CHF 80
Aussenparkplatz Bäckerei	Parkplatz		CHF 80	-	CHF 80
Aussenparkplatz Bäckerei	Parkplatz		CHF 80	-	CHF 80
Aussenparkplatz Bäckerei	Parkplatz		CHF 80	-	CHF 80
Aussenparkplatz Bäckerei	Parkplatz		CHF 50	-	CHF 50
Aussenparkplatz Coiffeur	Parkplatz		CHF 80	-	CHF 80
Aussenparkplatz Coiffeur	Parkplatz		CHF 85	-	CHF 85
Aussenparkplatz Wohnug 3. OG rechts	Parkplatz		CHF 90	-	CHF 90
Aussenparkplatz Kunden Coiffeur	Parkplatz		-	-	leerstehend*
Aussenparkplatz	Parkplatz		-	-	leerstehend**
Total / Monat			CHF 17'304	CHF 1'685	CHF 18'989
Total / Jahr			CHF 207'643	CHF 20'220	CHF 227'863

* Von Kunden des Coiffeurgeschäfts genutzt. Aktuell keine Mieteinnahmen

** Ab Herbst an Wohnung 1. OG links vermietet / CHF 90.--

Das Wichtigste auf einen Blick

Ausbau / Ausstattung

Konstruktion	Massivbauweise
Dach	Flachdach
Heizung	Gasheizung Wärmeabgabe über Radiatoren
Fenster	Holz-Metallfenster Isolierverglasung
Sonnenschutz	Metall-Rollläden Knickarm-Markisen auf Balkonen
Parkierung	10 Aussenparkplätze
Altlasten	Keine Einträge im Kataster der belasteten Standorte
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Verkaufsrichtpreis **CHF 4'900'000.—**

Anmerkung

Alle Angaben der Verkaufsbroschüre dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Die Angaben sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden, ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Philosophie / Geschichte HEV



Umfassende Beratung und Engagement seit 1913

Seit über 100 Jahren setzen wir uns für Sie, Ihr Zuhause und Ihr Immobilienanliegen ein - dies tagtäglich mit grossem Engagement und höchsten Ansprüchen an unsere Dienstleistungsqualität. In der Region Winterthur sind wir ein wichtiger Immobiliendienstleister - für Mitglieder wie auch für alle Eigenheimbesitzer. Bei uns finden Sie kompetente Fachleute zu allen Immobiliendienstleistungen unter einem Dach.

Wir sind Ihr Partner für Schätzungen, Rechtsberatungen, Vermietungen oder einen Immobilienkauf wie auch - verkauf.

Der Verkauf Ihrer Liegenschaft in besten Händen.

Unser Verkaufsteam betreut zu vorteilhaften Konditionen den Verkauf von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen sowie Bauland. Das eingespielte und erfahrene Verkaufsteam agiert engagiert und zielgerichtet für einen erfolgreichen Verkauf - und geht dabei auch immer mit viel Fingerspitzengefühl auf die Bedürfnisse der Käufer ein.

Gemeinsam stark zum Vorteil aller Mitglieder

Der HEV ist nicht nur idealer Immobilienpartner, sondern auch der einzige Verband in der Region, der sich für den Schutz Ihres Zuhauses engagiert. Eine Mitgliedschaft erweist sich also bereits vor einem Immobilienkauf als hilfreich und sinnvoll. Schon während der aktiven Liegenschaftensuche bieten wir Unterstützung, zum Beispiel bei einer Liegenschaftenschätzung, bei der Prüfung von Vertragsunterlagen, bei der Vermittlung von günstigen Hypothekarkonditionen etc.

Für nur gerade 75 respektive 115 Franken pro Kalenderjahr profitieren HEV-Mitglieder von vielen geldwerten Tipps und Leistungen rund um das Eigenheim.

Beantragen Sie Ihre HEV-Mitgliedschaft!

www.hev-winterthur.ch



Verkauf

VERKAUFSRICHTPREIS

Der Verkaufsrichtpreis der Liegenschaft beträgt CHF 4'900'000.—

Allfällige Preisanpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Neben dem Preiskriterium werden auch weitere, qualitative Kriterien für den Zuschlag berücksichtigt.

VERKAUFSVORGEHEN UND -ABWICKLUNG

Von den Interessenten mit konkreten Kaufabsichten erwarten wir gerne ein Angebot per Mail mit Angaben zu Käuferschaft, Kaufpreis, möglichem Übernahmetermin und einem Finanzierungsnachweis.

Sollten mehrere gleichwertige Angebote vorliegen, behalten sich die Anbieter vor, den Kaufpreis mit der Käuferschaft individuell auszuhandeln.

Nach Erhalt des Zuschlags wird in Abstimmung mit den Verkäufern/Käufern die Unterzeichnung des Kaufvertrages sowie die Eigentumsübertragung gegen ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen einer anerkannten Schweizer Bank geregelt.

GEBÜHREN

Die Gebühren und Auslagen des Grundbuchamtes und des Notariates werden von den Parteien hälftig bezahlt. Die Grundstückgewinnsteuer geht zu Lasten der Verkäuferschaft und wird sichergestellt.

Notizen

EIN ANSPRECHPARTNER
GANZ FÜR SIE!



Tiziano Canonica

Leiter Verkauf/Bewertung
HEV Region Winterthur

Lagerhausstrasse 11
8401 Winterthur

052 209 01 68
tiziano.canonica@hev-win.ch

«VOLLVERMIETET, BRUTTORENDITE 4.23 %»

WÜLFLINGERSTRASSE 29, 8400 WINTERTHUR