

Repräsentatives Atelier in historischer Jugendstilvilla – Kreuzplatz Zürich

Objektdaten

Objekttyp: Atelier

Fläche: 84 m²

Baujahr: 1912

Renovation: 2019 (Totalsanierung)

Verfügbar: Per sofort oder nach Vereinbarung

Lage: Am Fusse des Zürichbergs, Nähe Kreuzplatz

Ausstattung & Merkmale

✓ Eigener ebenerdiger Eingang

✓ Koch Nische mit Kühlschrank und Geschirrspüler

✓ Separates WC

✓ Glasfaseranschluss

✓ **Raucherfreie** Liegenschaft

✓ Historische Jugendstilvilla

Objektbeschreibung

Arbeiten, wo andere Inspiration suchen

In einer prachtvollen Jugendstilvilla erwartet Sie ein aussergewöhnliches Atelier, das Ruhe, Eleganz und modernste Infrastruktur vereint. Hier finden Sie den perfekten Rückzugsort für konzentriertes Arbeiten – fernab von Hektik und doch mitten im pulsierenden Leben Zürichs.

Ein Schmuckstück mit Seele

Bei der Totalsanierung 2019 wurde jedes Detail bedacht: Hochwertige Materialien treffen auf behutsam restaurierte Originalelemente. Das Resultat ist ein Atelier von besonderer Ausstrahlung – ein Ort, an dem Sie sich wohl fühlen und der Ihre Kreativität und Produktivität befähigt.

Der eigene ebenerdige Eingang bietet Ihnen vollkommene Unabhängigkeit und Diskretion. Sie betreten Ihren Arbeitsbereich direkt, ohne Umwege – perfekt für ungestörtes, konzentriertes Arbeiten in ruhiger Atmosphäre. Die praktische Kochnische mit Kühlschrank und Geschirrspüler sowie das integrierte WC machen das Atelier zu Ihrem persönlichen, autarken Refugium. Der Glasfaseranschluss sorgt dafür, dass Sie trotz der Ruhe digital bestens vernetzt sind.

Lage – Das Beste aus zwei Welten

Am Fusse des Zürichbergs, nahe dem Kreuzplatz, geniessen Sie eine Lage, die Ihnen alles bietet:

Die Vorteile der Ruhe:

- Geschützte, ruhige Umgebung
- Zurückgezogene Atmosphäre für konzentriertes Arbeiten
- Diskrete, repräsentative Adresse

Die Vorteile der Zentrumsnähe:

- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie Bank und Post in unmittelbarer Nähe
- Mehrere Tram- und Bushaltestellen in wenigen Gehminuten
- Ausgezeichnete Erreichbarkeit aus allen Stadtteilen Zürichs

Was diesen Ort besonders macht

In diesem Atelier arbeiten Sie in einer Umgebung, die Sie inspiriert und gleichzeitig zur Ruhe kommen lässt. Die Verbindung aus historischer Bausubstanz und zeitgemässer Ausstattung schafft eine Arbeitsatmosphäre, die man so selten findet. Hier entstehen Ideen, hier gedeihen Projekte, hier fühlt man sich zu Hause.

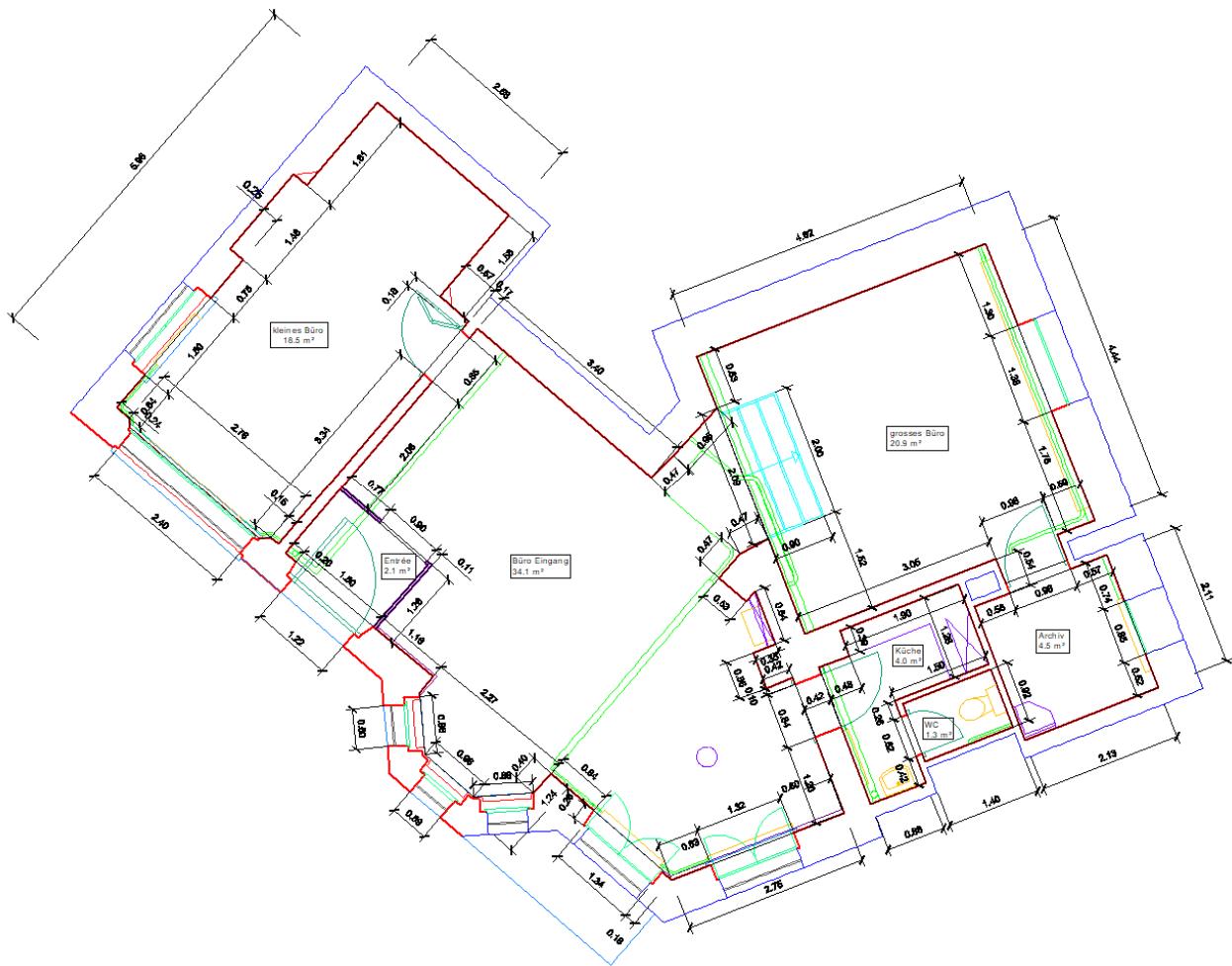
Die raucherfreie Liegenschaft unterstreicht das Qualitätsbewusstsein und sorgt für ein gesundes, angenehmes Raumklima.

Besichtigung

Lassen Sie sich von diesem besonderen Ort verzaubern! Wir laden Sie herzlich ein, die einzigartige Atmosphäre dieses Ateliers persönlich zu erleben. Teilen Sie uns vorab gerne Ihre Bedürfnisse und Anforderungen mit.

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

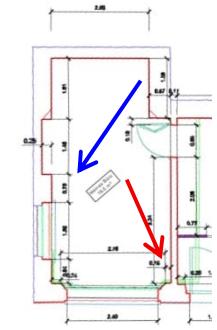
Historischer Charme trifft auf moderne Infrastruktur – Ihr repräsentativer Geschäftssitz in bester Zürcher Lage.



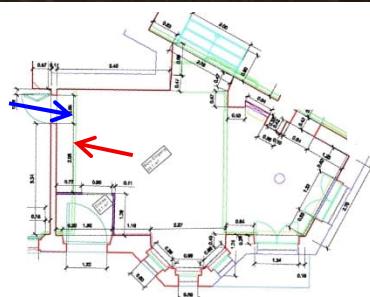
Kleines Büro



Liegenschaft: Atelier Minervastrasse 119 Atelier
Kleines Büro

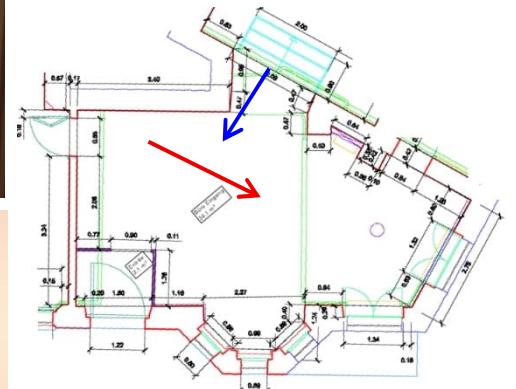


Kleines Büro - Büro Eingangsbereich

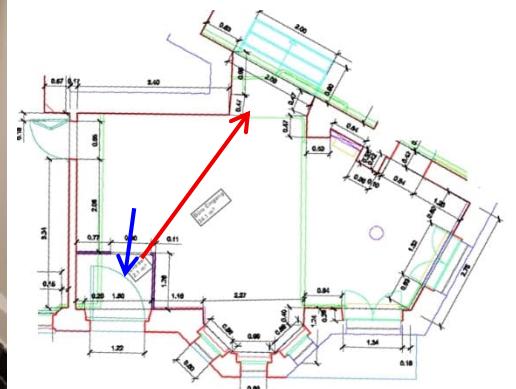


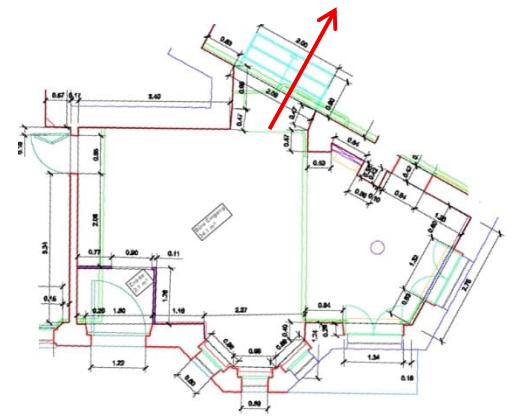
Liegenschaft: Atelier Minervastrasse 119 Atelier

Büro Eingangsbereich

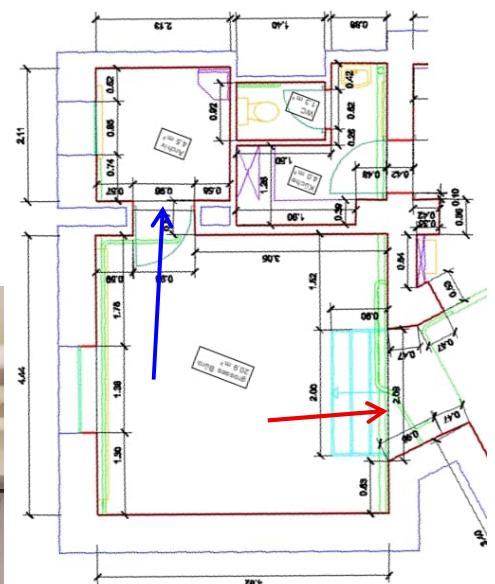


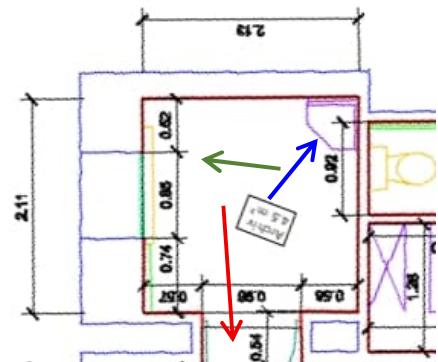
Eingangsbereich





Grosses Büro





Liegenschaft: Atelier Minervastrasse 119 Atelier

Koch Nische, Lavabo und WC

